**B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

## Popis území stavby

#### charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu občanské vybavenosti – mateřské školy.

Objekt se nachází v k.ú. Chomutov I, ul. Palackého čp. 4057, pozemek st.č.

[2469/1](https://nahlizenidokn.cuzk.cz/ZobrazObjekt.aspx?encrypted=Tq6PxuB4W3pwubLzcUHGyt8wjYAigBkiYSI97HN9Aw3i2n-nLa3ESlj_2RNIeuGW7GKLrin-8E5z59OFN-1wJE03okhDQOmEzUrqDWkhcflJf1eg66RWtb3qYuXkoXQF)- zastavěná plocha a nádvoří, p.č. 2469/2 – zastavěná plocha a

nádvoří, z důvodu úprav okolí objektu bude dotčen p.č. 2470/1 – zeleň.

#### údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Nebylo vydáno.

#### údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci,

Stavba je v souladu s ÚP, jedná se o stávající stavbu, jejíž funkční využití se nemění.

#### informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využití území,

Na stavbu nebyla vydána rozhodnutí o povolení výjimky z obecných požadavků na využití území.

#### informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

V rámci realizace budou splněny podmínky dle vydaných stanovisek – bude řešeno dodatkem.

#### výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

Byl proveden vizuální průzkum objektu a biologický průzkum (viz dokladová část).

#### ochrana území podle jiných právních předpisů,

Stavbou dotčená lokalita se nachází v zastavěném území města Chomutova bez ochrany území.

#### poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Objekt se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

#### vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Stavební úpravy stávajícího objektu nebudou mít žádný negativní vliv na okolí stavby, ani odtokové poměry v území.

#### požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin nejsou.

#### požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Bez požadavku.

#### územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

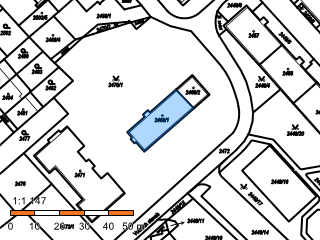
Objekt je napojen na stávající asfaltovou komunikaci. Tato komunikace bude sloužit jako příjezdová v průběhu stavby. Bezbariérový přístup - zachováno stávající řešení.

#### věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,

Stavba nemá věcné a časové vazby, podmiňující, vyvolané, související investice. Stavební práce budou probíhat za plného užívání objektu. Případná omezení (např. přístupů do objektu apod.) budou předem dohodnuta s uživateli objektu.

#### seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,

# Informace o pozemku

[](https://nahlizenidokn.cuzk.cz/ZobrazObjekt.aspx?encrypted=iK6EiWjev9vF5sqi82dwzXcBNuj9YykkPF35OFGT3bsyWsWGq5LFiYsrMZvNc-FujzZ6ODegm_VzIvJLjiVSKK7jF2U2nHLYeNJ5xvd444iki4mto4qyFzryeqzd1nyh)

|  |  |
| --- | --- |
| Parcelní číslo: | [2469/1](https://vdp.cuzk.cz/vdp/ruian/parcely/1196926503) |
| Obec: | [Chomutov [562971]](https://vdp.cuzk.cz/vdp/ruian/obce/562971) |
| Katastrální území: | [Chomutov I [652458]](https://nahlizenidokn.cuzk.cz/VyberKatastrInfo.aspx?encrypted=_8U5Fp4Si0oJKdv-6wwNi8RkNZVrIETKWftbWcGzjkcWzNfRzFQXhmgApu0CaVrFJr1iCccCAKM6z3ZYg2lEccesatlxZbuy1Wt4MKfCy9JAgp2SBqDi1g==) |
| Číslo LV: | [1](https://nahlizenidokn.cuzk.cz/ZobrazObjekt.aspx?encrypted=7pTx9X31UV_afCXgKSzsOMU1ijXkA3fP6lVMhmppf2rOYPOkeZONXoihMSAGXPL4GktfzyFz9AidPRmrFbJjtTIMCs57gNya6m4C1aktG-4NNl_prX961g==) |
| Výměra [m2]: | 282 |
| Typ parcely: | Parcela katastru nemovitostí |
| Mapový list: | [DKM](https://nahlizenidokn.cuzk.cz/Napoveda/index.htm?id=idh_druhymap) |
| Určení výměry: | Graficky nebo v digitalizované mapě |
| Druh pozemku: | zastavěná plocha a nádvoří |
| Stavba na pozemku: | [č. p. 4057](https://nahlizenidokn.cuzk.cz/ZobrazObjekt.aspx?encrypted=l-sxLTpTlZYTSA3SCGnQ_rZXHFruPZUh9CXxyZUHWDXdk3hs0d0-qZvahMPOdlClZBnUxHeyD7L5Z5UmZrl8vIk9icvEcip4OCeIpzO7PVYsDmjPbNmJtQ==) |

## Vlastníci, jiní oprávnění

|  |  |
| --- | --- |
| Vlastnické právo | Podíl |
| Statutární město Chomutov, Zborovská 4602, 43001 Chomutov |  |

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

# Informace o pozemku

[](https://nahlizenidokn.cuzk.cz/ZobrazObjekt.aspx?encrypted=uFNrDqdtj6rQpYk95iirUy-W60SDNP2EA6l_gqL-2j_G0W4YdD0AjZdn89vtgGaxLFI-uwVBTFhTAPBnt3GmRtL7WG97YbeR1XJKF9iiWpnDXhCvwQWO-xJv18dYLgdz)

|  |  |
| --- | --- |
| Parcelní číslo: | [2469/2](https://vdp.cuzk.cz/vdp/ruian/parcely/1196927503) |
| Obec: | [Chomutov [562971]](https://vdp.cuzk.cz/vdp/ruian/obce/562971) |
| Katastrální území: | [Chomutov I [652458]](https://nahlizenidokn.cuzk.cz/VyberKatastrInfo.aspx?encrypted=1gAzI4OxjWI5mnzDMxMETFZUwjMkmf45M3o0cJwfxZMFlg4BKxcsnV-m48ce-xA2smVJ6JHMThva19Ye3sFnL9Im7wMYvXhIZqi1t8_NXdsmC0abZ2Zt3Q==) |
| Číslo LV: | [1](https://nahlizenidokn.cuzk.cz/ZobrazObjekt.aspx?encrypted=imt8s1cUSCfNDEir77SbwkWOvuoIAwWxudgbR6s0mgzo0W4i8LMg51yncMf0Ml8-NBCesAQBKz7r6NbbgFrGKRCzGjRx6saPLST3G1lLdlc_ordBHUyRHA==) |
| Výměra [m2]: | 91 |
| Typ parcely: | Parcela katastru nemovitostí |
| Mapový list: | [DKM](https://nahlizenidokn.cuzk.cz/Napoveda/index.htm?id=idh_druhymap) |
| Určení výměry: | Graficky nebo v digitalizované mapě |
| Druh pozemku: | zastavěná plocha a nádvoří |
| Stavba na pozemku: | [č. p. 4057](https://nahlizenidokn.cuzk.cz/ZobrazObjekt.aspx?encrypted=39l9IpMaSzjIjSeQR4I4OKsyNXDk-80JX-eXJ7eLCbpCxFl5nl5AkR-0spa7w8ewuWlqSOaiilPNYgrTXG_D99axm85c4LfS9TD08VwaJQQY9I_65npJBw==) |

## Vlastníci, jiní oprávnění

|  |  |
| --- | --- |
| Vlastnické právo | Podíl |
| Statutární město Chomutov, Zborovská 4602, 43001 Chomutov |  |

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

| Typ |
| --- |
| Zákaz zcizení a zatížení |

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

# Informace o pozemku

[](https://nahlizenidokn.cuzk.cz/ZobrazObjekt.aspx?encrypted=fGLqzU2DE-4F_TEpfYm8qgr1MFLJqi881yZm5ZO2tR5BdheLu_xpIsGB91nYXKzqUm7RhbqAQ1PRz4rekQhG2fJKZC9qTYOQDQZG-R91zEY2tQwWL8NOWPttq1h1Yo0f)

|  |  |
| --- | --- |
| Parcelní číslo: | [2470/1](https://vdp.cuzk.cz/vdp/ruian/parcely/1364500503) |
| Obec: | [Chomutov [562971]](https://vdp.cuzk.cz/vdp/ruian/obce/562971) |
| Katastrální území: | [Chomutov I [652458]](https://nahlizenidokn.cuzk.cz/VyberKatastrInfo.aspx?encrypted=IakLmn3Ja-Sjl91dnQYLSE1QlZD_SxDP84yAFfLejRD7MyMLa-UeXw3oHCoZpHLqN9oEOCZMgrUbjB5lVFMo0MN00qnU8_nTzkpM9GewAQQ4Tu_3Tbv0yw==) |
| Číslo LV: | [1](https://nahlizenidokn.cuzk.cz/ZobrazObjekt.aspx?encrypted=vYFbUEHmmTE2RWOwoHWsOQ2DXT833S7qnRjfRxFyOyS-2QU4sEDc9LHbHZQrrJV_I53Xf6eThJiV0fRAW7pSP2XthtcCzJvKmJlmnr-R3JPnQBXy-CQPSA==) |
| Výměra [m2]: | 3844 |
| Typ parcely: | Parcela katastru nemovitostí |
| Mapový list: | [DKM](https://nahlizenidokn.cuzk.cz/Napoveda/index.htm?id=idh_druhymap) |
| Určení výměry: | Graficky nebo v digitalizované mapě |
| Způsob využití: | zeleň |
| Druh pozemku: | ostatní plocha |

## Vlastníci, jiní oprávnění

|  |  |
| --- | --- |
| Vlastnické právo | Podíl |
| Statutární město Chomutov, Zborovská 4602, 43001 Chomutov |  |

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

| Typ |
| --- |
| Věcné břemeno chůze a jízdy |

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

#### seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Nepředpokládá se vznik ochranných či bezpečnostních pásem.

## Celkový popis stavby

#### a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technické, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu.

#### b) účel užívání stavby,

Jedná se o objekt mateřské školy.

#### c) trvalá nebo dočasná stavba,

Jedná se o stavbu trvalou.

#### d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívaní stavby,

Jedná se o stávající stavbu - zachováno stávající řešení.

#### e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

V rámci realizace budou splněny podmínky dle vydaných stanovisek – bude řešeno dodatkem.

#### f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů,

Stavba nebude chráněna jinými právními předpisy.

#### g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor,

#### užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

zastavěná plocha objektu: 373m2

obestavěný prostor objektu: 3.935m3

Počet uživatelů a funkčních jednotek není tímto projektem měněn – zachováno stávající řešení.

#### h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s

#### dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí,

#### třída energetické náročnosti budovy apod.,

Realizací stavebních úprav dojde ke zvýšení spotřeby médií a hmot, množství dle realizace stavby. Dešťové vody jsou svedeny stávajícími svody do stávajícího systému dešťové kanalizace. Provozem stavby bude vznikat běžný komunální odpad, který bude skladován v přistavěných kontejnerech a dále pravidelně odvážen na skládku. Provozem stavby nebude docházet k vytváření emisí.

Budova byla zatříděna do kategorie B.

#### i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění

#### na etapy,

V době zpracování projektové dokumentace nebyl termín zahájení a

ukončení stavebních prací znám. Předpokládá se realizace v průběhu roku 2020. Realizace stavby bude probíhat v jedné etapě.

#### j) orientační náklady stavby.

Orientační náklady: dle rozpočtu